

Karin van Rooijen  
[cmvanrooijen@gmail.com](mailto:cmvanrooijen@gmail.com)

“HET KAN WEL!”

## AUGUSTUS 2025

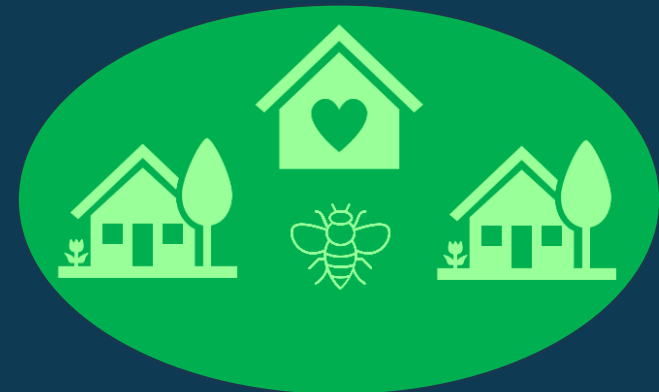
Ik ben al lang van plan een nieuwsbrief te schrijven, maar iedere keer was er een ontwikkeling waar ik eerst de uitkomst van wilde afwachten. Er wordt achter de schermen nog volop gewerkt aan Anders Wonen Achterhoek. Een proces met, zoals ons al voorspeld was, ups en downs, maar van iedere stap, hoe deze ook uitpakt, leren we veel. Praktisch, maar ook gevoelsmatig. Steeds duidelijker wat we wel of niet willen.



# Anders wonen Achterhoek


NATUUR \* RUST \* KLEIN \* DUURZAAM

PRIVACY \* VERBONDENHEID \* DELEN




*Karin van Rooijen*  
[cmvanrooijen@gmail.com](mailto:cmvanrooijen@gmail.com)






We hebben een locatie in Ruurlo onderzocht. We waren hier erg weg van en zagen mogelijkheden voor een kleinschalige woongemeenschap.

We waren echter niet de enige belangstellenden, er was veel animo voor. We hebben overleg gehad met de eigenaar, ons bod voorgelegd met voorwaarden voor ontbinding. Ondanks dat hij positief tegenover ons projectplan stond was het voor beide kanten een te groot risico. Wij hebben tijd nodig om gemeente mee te krijgen, vergunningen te regelen, financiering is ingewikkeld. Dus deze locatie kwam voor ons te vroeg. En na voorleggen aan gemeente Berkelland bleek dat ook zij nog niet zover zijn. Het beleid is nog maximaal 4 woningen op een erf.



We hebben al geruime tijd een locatie in gemeente Lochem op het oog die al een poos te koop staat en ook niet zo maar verkocht zal zijn. Dat geeft ons dus wat meer tijd om te handelen en daar zijn we volop mee bezig. Er is overleg geweest met de eigenaar en deze staat achter ons. Al is dat uiteraard geen garantie dat de locatie beschikbaar blijft voor ons. We hebben een projectplan gemaakt, onderzoek verricht hoe we op deze locatie zouden kunnen aansluiten bij de omgevingsvisie van gemeente Lochem, wat er aan natuurherstel wenselijk is. Contact gelegd met gemeente Lochem. Ook met de partij Lochem Groen, zij hebben ons initiatief besproken en zijn enthousiast. Wij hebben een verzoek ingediend om een presentatie te geven voor de raadsvergadering en dit zal waarschijnlijk op 1 september plaats vinden.



Struikelblok zal mogelijk de grootte van het project zijn. Om het financieel haalbaar te maken moeten we er 10 tot 12 woningen creëren en dat vindt gemeente waarschijnlijk te veel. Wijzelf ook, 8 zou een mooier aantal zijn. We hopen investeerders te vinden die wat bij kunnen springen. Ook omdat we een aantal sociale huurwoningen willen realiseren.

We hebben uitgebreid overleg gehad met Aart Cooman en andere medewerkers van Rabobank die zich met projecten als het onze bezig houden en zij ondersteunen ons zoveel als mogelijk.

We moeten een financieringsplan maken en aan hen voorleggen. Hier hebben we deskundige hulp bij nodig. Als na de presentatie aan de raad het erop lijkt dat we medewerking gaan krijgen van gemeente (daar doen ze dan nog geen uitspraak over) dan gaan we een CPO oprichten. Ik houd u op de hoogte!

